

Husorden for N/F Amager Fælled Økohaver

Rettigheder

1. Medlemmet har adgang til foreningens fællesfaciliteter.

Forpligtigelser

1. Medlemmet er forpligtiget til at overholde de regler og bestemmelser, der er vedtaget af generalforsamlingen.
2. Lejemål kan ikke fornys, hvis medlemmet har gæld til foreningen.
3. Hvert medlem har pligt til at deltage i mindst én ud af to årlige arbejdsdage, ellers opkræves et gebyr fastlagt på generalforsamlingen. Arbejdsdagene varsles mindst fire uger før.
4. Medlemmet har ansvaret for gæster og egne børns færden i haveforeningen i henhold til de vedtagne regler.
5. Løse hunde er forbudt på alle fællesarealer.
6. Der må ikke køres på knallert på foreningens område. Hensynsfuld cykling er tilladt.
7. Det er ikke tilladt at have fast husdyrhold i haven. Biavl er tilladt med bestyrelsens forudgående tilladelse. Bestyrelsen koordinerer bistadernes placering.
8. Vis hensyn til dine naboer – husk: Haven er et fristed. Undgå derfor støjende adfærd såsom råben, høj musik samt unødigt eller vedvarende maskinlarm.
9. Eventuel elektricitet skal genereres på en bæredygtig måde f.eks. ved hjælp af solceller.
10. Haverne skal være forsynet med tydeligt nummer og skelpælene må ikke flyttes.
11. Det er ikke tilladt at fodre vilde katte.
12. Foreningens medlemmer er forpligtiget til at meddele adresseændring, herunder folke-registeradresse og e-mailadresse.

Drift af haver

1. Alle haver skal drives som nyttehaver med varierende afgrøder som grøntsager, frugt og blomster eller som grønne rekreationshaver. Beplantningen skal sikre naturoplevelser gennem blomstring, bærsætning og løvfald således, at den udgør et attraktivt levested for insekter, fugle og andre dyr.
2. Det tilsigtes, at en have har maks. 50 procent opholdsareal (terrasse, plæne m.m.).
3. Foreningen skal respektere og give plads til, at medlemmernes forskellighed vil komme til udtryk i forskellig udnyttelse og design af haverne og på den måde afspejle den alsidige urbane befolkningssammensætning.
4. Haverne skal dyrkes efter økologiske grundprincipper.
5. Medlemmet har pligt til at holde sin have og de tilstødende stier fri for frø- og rodspredende ukrudt.
6. Hække skal holdes klippet. Mod gangstier må hækkene højest være 1,3 m høje og 50 cm brede. Hækkene i umiddelbare naboskel må som hovedregel være maksimum 1,3 m høje. Såfremt begge naboer er enige, kan man dog gå op til højest 1,8 m men med genforhandling af hækhøjden med den nye nabo i tilfælde af overdragelse af nabohaven. Hække mod parkeringspladsen ved Artillerivej må dog være 1,8 m høje.
7. Træer må kun dyrkes med en maksimumhøjde på 3,0 m og mindst 1,0 m fra skel. Træerne må ikke danne hegn.
8. Der må ikke sættes hegn mellem haverne i stedet for hække. Dog må der opsættes hegn i op til 1,0 meters højde på egen lod.
9. Vand må kun hentes i vandkande og i spand. Det er ikke tilladt at tilslutte private stik til foreningens vandinstallationer. I etableringsfasen er det tilladt at hente vand til støbning med slange. I 2014 er det efter forudgående tilladelse fra bestyrelsen tilladt at vande nyplantede hække med slange.
10. Haveaktivitet skal være påbegyndt 1. maj.

11. Haveaffald skal opbevares på eget areal. Det påhviler det enkelte medlem selv at bortskaffe eget affald.
12. Afbrænding i haverne er forbudt, dog er grill tilladt.
13. Redskabscontainer, toiletter, trillebøre, opslagstavler og øvrigt fælles inventar stilles under medlemmernes beskyttelse.
14. Grubning af jorden kan gennemføres forår og efterår.
15. Fælles trillebøre og redskaber skal straks efter brugen rengøres og henstilles i skuret, hvorfra de er hentet.
16. Der må ikke opstilles badebassiner i haverne, dog er soppebassiner tilladt med en maks. diameter på 1,5 m. Soppebassiner renses efter økologiske grundprincipper.

Bebyggelse

1. Der må ikke bygges på havelodderne uden forudgående skriftlig tilladelse fra bestyrelsen. Dette inkluderer terrasser. Cementfliser og træfliser lagt direkte på jorden betragtes ikke som terrasser. Der skal ikke søges tilladelse til opførelse af drivhus.
2. Havehuset/redskabsskuret må maksimalt være 15% af grundarealet for den enkelte lod. Dog må der maksimalt bygges 15 m². Målene er ydre mål ekskl. maks. 0,5 m tagudhæng men inkl. evt. overdækket terrasse.
3. Der må kun opføres ét havehus/redskabsskur på havelodden. Herudover må der opføres én åben terrasse og ét drivhus, der bruges som drivhus.
4. Havehuset/redskabsskuret skal placeres mindst 2,5 m fra skel. Der kan søges dispensation om dette. Drivhuset må maksimalt være 9,9 m² og skal placeres mindst 1,0 m fra skel. Træterrasser skal placeres mindst 2,5 m fra skel
5. Totalhøjden på bygning må max være 3,0 m fra niveau til øverste top.
6. Bebyggelsens yderside skal være af træ.
7. Havehuset/redskabsskuret skal opføres på sokkelsten, og der skal rottesikres (se bilag om dette).
8. Havehuset/redskabsskuret må ikke benyttes til fast beboelse.
9. Der skal bygges efter økologiske grundprincipper.
10. Faskiner må ikke etableres uden forudgående skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.

Økologiske grundprincipper

1. Foreningens målsætning er, at haverne bliver økologiske og bebyggelsen bæredygtig.

2. Økologiske dyrkningsprincipper:

- a. Der må kun anvendes økologisk gødning.
- b. Der må kun anvendes sprøjtemidler mod ukrudt og skadedyr, som er godkendt til økologisk dyrkning.
- c. Kompost og husdyrgødning bør så vidt muligt være økologisk.
- d. Frø og planter bør så vidt muligt være økologiske.
- e. Regnvand skal så vidt muligt anvendes rekreativt eller til vanding.

3. Bæredygtig bebyggelse:

- a. Individuelle havehuse/redskabsskure skal være lavet af bæredygtige materialer f.eks. genbrugs-materialer. Husordenen er vedlagt anbefalinger til bæredygtige/redskabsskure havehuse. I tvivls-tilfælde er det op til bestyrelsen at vurdere, om et byggeri lever op til en bæredygtig standard.
- b. Der må ikke benyttes trykimprægneret træ til havehus/redskabsskure eller andre formål.
- c. Overdragelse af individuelle havehuse/redskabsskure sker efter Kolonihaveforbundets regler.

Vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling 16. juni 2010. Revideret på den ekstraordinære generalforsamling 29. februar 2012. Revideret af bestyrelsen 8. marts 2012. Revideret på den ordinære generalforsamling 24. april 2014. Revideret på den ordinære generalforsamling 24. april 2017.